

# Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Niels Skou, Ternevej 5, 6094 Hejls, tlf. 23872018

Generalforsamling 29. juni. 2019. Kl. 9.30

Forsamlingshuset i Hejlsminde.

Velkomst ved formanden.

## 1. **Valg af dirigent.**

- Lars Simonsen blev valgt, tak til Lars.

## 2. **Bestyrelsens beretning om det forløbende år.**

Formandens beretning:

Så er tiden kommet til endnu en beretning fra bestyrelsen. Vi fik sagt farvel til Peter Thrane og velkommen til Lars Thykjær Pedersen

Vi fik os hurtig konstitueret, og bestyrelsen konstituerede sig som følgende efter generalforsamlingen:

Formand:	Niels Skou
Næstformand:	Steen Duedahl Nielsen
Kasserer:	Jette Thomsen
Sekretær:	Lars Thykjær Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Lis Daugaard

Allerførst skal jeg naturligvis kort redegøre for, at vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder. Yderligere har vi haft løbende dialog med hinanden om stort og småt både pr. mail eller telefon.

Bestyrelsen har ligeledes afholdt flere møder med HedeDanmark vedrørende skrænten samt Kolding kommune angående vores badebroer og høfder – dette kommer jeg tilbage til senere i vores beretning.

Der er udsendt to nyhedsbreve - ét i efteråret og ét i foråret.

Sidste års generalforsamling var vel besøgt – der var 125, der mødte op – det er kun dejligt, at så mange mødte op, når der bliver afholdt generalforsamling. 93 medlemmer havde tilmeldt sig til spisningen efter generalforsamlingen, og vi havde nogle hyggelige timer.

Vi har igen i år fået fremsendt et brev fra Kolding Kommune med frister for bekæmpelse og skærmpkning med hensyn til bjørneklo, samt oplysning om, at kommunen vil føre tilsyn efter udløb af fristen.

Men vi har også i det forgange år haft en del bekæmpelse af Bjørnekloer, og vi har fortsat et rigtig godt samarbejde med HedeDanmark, og de har efter bestyrelsens opfattelse klaret opgaven rigtig godt. Vi har en god dialog med HedeDanmark, vores kontaktperson hos HedeDanmark, er desværre hold op, så det er en nye mand, som tager sig af sprøjtningen, det betyder desværre at beskæringen af skrænten er gået lidt af fløjten, da det nu er en anden afdeling, der tager sig af det.

MEN vi vil alligevel bede jer holde Jer fra at beskære på skrænten – I skal i stedet for henvende jer til bestyrelsen, og det skal siges, at det har flere gjort. Så tak for det.

Vi har i år fået udbedret / renoveret 4 stk. høfder ved den nye trappe, det har vi selv bekostet, da vi ikke har hørt fra Kolding Kommune omkring fordelingen af udgifterne.

Jeg er blevet kontaktet af en journalist fra Jyske Vestkysten, som ønskede at høre vores kommentar efter, at det var "vedtaget", at vi selv skulle udrede omkostningerne ved renovering af høfderne.

Jeg kontaktede efterfølgende Kolding Kommune, og der er **ikke** nogen afgørelse på nuværende tidspunkt, der var bare afholdt et møde omkring det, så vi venter stadig.

Badebroerne: Ja nu har vi fået 2 nye badebroer, og de er godkendt, som de er udført, det har været en kamp. Det er ikke lige sådan at få en bro godkendt, der skal sendes tegninger af broen, hvor dybt der er for enden og flere steder ind mod land, hvor højt er der fra vandet til brofagene, hvor højt er der fra brofagene til toppen af søjlerne og så videre, og ikke nok med det, så skulle det i nabohøring, ja ved hvem?

Der skal lyde en stor tak til de to brolag, og de frivillige som har udførte et stort stykke arbejde, nu skulle det forhåbentligt blive nemmere fremover.

Og nu kommer I med spørgsmål om, hvorfor har vi ikke rækværk?

Det har vi ikke, fordi det godkender Kolding Kommune **ikke**.

Der var ca. 35 til den officielle indvielse af broerne den 25. maj, og snoren blev højtideligt klippet af Arne Lumbye, tak for det.

Trailer pladsen har i det forgangene år ligeledes fået en overhaling, de grantræer, der var gået ud, og var blevet for høje er fjernet, og stubbene er fræset væk, og så har vi endelig fået en container til pap, den har vi virkelig manglet.

Alle træerne på området ud til Havnevej er fjernet, og der er plantet nyt, som på sigt bliver ca. 3 meter høj, så nu ser området ved indkørslen til Mindegården pæn ud.

Vi ville gerne have flyttet vores skur hen til affaldscontainerne, men det krævede en bygge sag ved Kolding Kommune, så det blev skrottet. Nu mangler vi bare at få malet skuret i en lidt mere lys og venlig farve.

Den 28. april afholdte vi arbejdsdag – vejret **BLEV** godt, det startede ikke særlig godt.

2 dage før var der ikke ret mange, der havde meldt sig, men så skete der noget, og vi blev rigtig mange, og som sædvanlig blev der gjort et stort stykke arbejde til gavn for os alle. Det skal også siges, at vi havde nogle hyggelige timer. SÅ tak til de fremmødte.



Der er opsat en ekstra plantekumme til at dæmpe hastigheden på Mindevej, **der køres stadigt for stærkt**, og der er opsat 30 km. Hastighedsskilte i plantekummerne, og skilte som viser vejen til vores hjertestarter, som desuden også er blevet påmonteret lys, så man kan se den, når det er mørkt.

Vi har fået nye vejskilte, og vejstenene er fjernet, disse er brugt til høfderne, og vi har desuden også fået nogle sten af en bondemand i Hejls.

Så er skiltene på de to p-pladser mod syd og nord på Strandvejen udskiftet fra træ til stål.

Legepladsen mod nord skulle også have været renoveret med nye gynger og legetårn, samt nyt fald underlag, med det er ikke blevet færdig pga. de nye ting ikke er kommet endnu, men det bliver lavet, så snart det kommer. Vi er ret sikre på, det kommer til at se godt ud, og der kan bruges mange timer på pladsen.

Så blev trampestien også færdig, og vi kan se, den bliver brugt rigtig meget, så det var en rigtig god ide, de fik i Kolding Kommune.

Stranden er blevet rengjort for gamle fliser, betonrester, sten mm. Der var faktisk 2 store vognlæs.

Også en stor tak til de grundejere, der på eget initiativ foretager små og større reparationer generelt. Så mange tak for det, det er en utrolig stor hjælp, som vi i bestyrelsen naturligvis sætter pris på – og HUSK hvis der er behov for materialer, så er I meget velkomne til at kontakte én af hos i bestyrelsen, for nærmere aftale.

En sidste løftet pegefinger – vil I ikke godt huske at meddele adresse ændringer til os – vi har desværre oplevet, at få en del af vores regninger retur, da vi ikke har jeres rigtige oplysninger. Det koster både penge og en masse unødvendigt arbejde til Jette.

Samtykkeerklæring er næsten i hus, vi mangler selvfølgelig nogen stykker, så hvis der er nogen, der ikke har fået det klaret, har vi blanketter med.

Der har været en del indbrud i området her i vinter, så vi kan kun opfordre til **NABOHJÆLP** <https://nabohjælp.dk/> Der ligger nogle på print ved udgangen.

Det var vist i hovedtræk, hvad vi har beskæftiget os med i det forgangne år, ud over de faste bestyrelsesopgaver, der varetages i almindelighed.

Ottesen har igen i det for gangende år stået for græsklipning og beskæring, som efter bestyrelsens opfattelse bliver gjort rigtig godt. Herudover foretager Martin Gadegaard flere anlægsopgaver for foreningen, og vi synes, han gør det super godt.

Jeg vil gerne i denne forbindelse benytte mig af at takke den øvrige bestyrelse for et rigtigt godt samarbejde i året, der har faktisk været rigtigt mange opgaver i år – tak for Jeres initiativer og nye tiltag, det har været spændende.

Og med disse ord vil jeg slutte af med at ønske Jer alle en rigtig dejlig og god sommer

## Spørgsmål fra sommerhusejere

### Vestergård fra Svalevej

Forslag til at indkaldelsen til generalforsamlingen fremsendes på mail. (Taget til efterretning)  
Opfordringer til at der rydes op ved bådtrailerne, således området for-skyndes. (bestyrelsen arbejder videre med dette)

### Bakkevej 9

Der køres for hurtig på Bakkevej og det respekteres ikke, at der er indkørsel forbudt

## 3. Aflæggelse af det reviderede regnskab og fremlæggelse af næste års budget.

- Regnskab og næste års budget blev gennemgået og godkendt.

Ligger på vores hjemmeside.

## Spørgsmål fra sommerhusejere

### Bjarne Andersen Nyvej.

Forslag til at der opkræves egenbetaling for forplejning til generalforsamling.

Forslag til at opkrævninger fremsendes pr. mail.

### Mågevej 5

Forslag til større gennemsigtighed i vores budgetfremskrivning, således vi ikke udhuler vores egenkapital og dermed risikere at skulle forhøje kontingentet. (bestyrelsen vurderer at vi de i 2018/19 har haft ekstraordinære udgifter som fremgår af regnskaberne)

## 4. Indkomne forslag.

Højde på træer og hække i området begrænses til en max højde

### **Kommentar**

#### Nyvej 10

hvor stort er problemet? (vi er begrænset i vores muligheder da lokalplanen skal tage højde for sådanne problemstillinger)

#### Mågevej 9

Opfordre til at snakke med naboen. Hvis der ikke tages hensyn, virker der generende.

#### Lavningen 4

Opfordringer til at kontakte bestyrelsen hvis der er problemer. Specielt omkring lavningen/bådpladsen. (Bestyrelsen arbejder videre med problemstillingen)

#### Lavningen 14

Ros til etableringen af den "nye" containerplads. Dog lidt udfordringer med kørselsunderlaget "grus" (Bestyrelsen tager kontakt til entreprenøren om, at vi fjerner lidt af gruset, således kørselsunderlaget bliver mere venligt.

Henvisning til "Hegnsløven" om, at vi respekter en højde på max 1.80 meter.

(konklusionen er, at det ikke er noget bestyrelsen har kompetence til at gøre noget ved, der opfordres til dialog mellem de involverede parter, eller, at kontakte Kolding Kommune som er myndighedssansvarlig.

-

## 5. Valg til bestyrelsen – på valg er:



- A. Niels Skou / genopstiller
- B. Steen Nielsen / genopstiller ikke
- C. Lis Daugaard / genopstiller ikke

Mette Mosti og Maria Radmer opstiller og blev valgt.

**6. Valg af 2 suppleanter – på valg er:**

- A. Jens Laursen / ikke genvalgt
- B. Lars Simonsen / genopstiller

Bent Pedersen blev valgt som Suppleant.

**7. Valg af bilagskontrollanter – på valg er:**

- A. Tove Dyrvig / ønsker genvalg og blev valgt.

**8. Valg af bilagskontrollanter suppleanter – på valg er:**

- A. Judith Bundgård / ønsker genvalg og blev valgt.

**9. Eventuelt.**

Strandvejen 6

Spørgsmål vedr. status på nye og ældre vandvær. (bestyrelsen orienterer om, at dette reparerer løbende)

Strandvej 57/44

Orientering omkring vandafledning fra egen grund. Har ikke været et problem i 19 år, er uforstående overfor, at dette nu er et problem.

Orientering omkring bekymringer vedr. bestyrelsens rolle vedr. overholdelse af lokalplanen og dens bestemmelser. (formanden kommenter på problemstillingen)

Opfordringen til, at carporte og garager ikke må have høj rejsning. (dette reguleres i lokalplanen)

Tranevej

Ros til bestyrelsen for det flotte arbejde.

Strandvejen 36

Idrætsforeningen har et arrangement i Hejls som der opfordres til at bakke op om.

Vibevej 13

Har boet i sommerhuset i vinters hvor vi var plaget af indbrud. Opfordre til, at alle melder sig til nabohjælp.

Strandvejen 23

Opfordring til, at bestyrelsen er mere konkret på, hvem der opstiller og ikke opstiller til de forskellige poster.

Formanden siger stort tak for arbejdet i bestyrelsen til Steen og Lis.

